

woj. świętokrzyskie
jed. ewid. 266101_1 M.
obręb: 0015
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich
"2000/7"
2. w układzie wysokościowym PL-FIV
3. rastra
mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz
Gieostanów (działek) przy
operatu ewidencji gruntów i budynków
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizację wykonał:
INVEST—GEO Przemysław Osika
Dane geodety uprawnionego
Przemysław Osika upr. nr 20495
Kielce, 04.03.2025
G—II.6640.28.2025



Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności prawnej z tytułu zawartego oświadczenia.	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	INVEST—GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień -20495
Zawodowych licencjonariuszy prac	

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Osika
nr upr. zaw. 20495
tel. 612 621 628

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania	9114,00	100,00%
dz. nr ewid. 389/10 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2414,00	26,49%
dz. nr ewid. 389/11 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2927,00	28,96%
dz. nr ewid. 389/12 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2004,00	21,99%
dz. nr ewid. 389/13 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2275,00	24,96%

SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY: (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	2798,33	0,31
istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie cen. nr 1.	2015,44	0,22
projektowana rozbudowa Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii cen. nr 2.	704,11	0,08
istniejący budynek techniczny cen. nr 6.	61,25	0,01
część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	17,53	0,00

WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNA: (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10717,07	1,18
istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie cen. nr 1.	9082,00	0,99
projektowana rozbudowa Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii cen. nr 2.	1506,17	0,17
istniejący budynek techniczny cen. nr 6.	61,25	0,01
część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	87,85	0,01

WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: (powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10683,71	1,20
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków:	10717,07	1,18
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych wszystkich budynków:	236,64	0,03

SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ: (powierzchnia terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 25%	2603,01	28,56%
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. ter. cz.	2603,01	28,56%

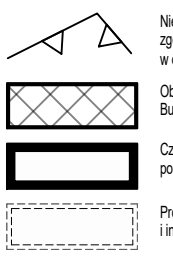
SUMA POWIERZCHNI UTRWARDZONYCH: (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)	4087,82	44,85%
Powierzchnia istniejących drogowych, ciągów pieszo-jazdowych, placów itp.	1366,14	14,99%
Powierzchnia istniejących drogowych, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego.	1141,03	12,52%
Powierzchnia projektowanych drogowych, ciągów pieszo-jazdowych, placów itp.	1019,23	11,18%
Powierzchnia projektowanych drogowych, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego.	212,92	2,34%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych.	123,50	1,36%
Powierzchnia elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, opaski) i	225,90	2,47%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii
- Istniejąca rozbudowa Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii o przychodnię dziecięcą (lokalizacja wyodrębniona po fundamencie po dachu)
- Projektowane utworzenie miejsca do gromadzenia odpadów
- Projektowana lokalizacja agregatu prądopodwyżczego
- Istniejąca pompiownia wody potocznej wraz z agregatem prądopodwyżczym
- Istniejący budynek techniczny
- Istniejący budynek usług służby zdrowia Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii i bieża przyjeź
- Istniejący budynek usług służby zdrowia Kliniki Kardiologii
- Istniejący budynek usług handlu
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Istniejąca agregat prądopodwyżczy do przeniesienia nowo lokalizacji odciepów zasilania nr 4.
- Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów do przeniesienia nowo lokalizacji odciepów zasilania nr 3.

LEGENDA:

A-N



Obrysy projektowanych obiektów nie będących budynkami

Oznaczenie poszczególnych obiektów

Oznaczenie liczby kondygnacji

Oznaczenie wejść głównych do budynków

Oznaczenie zjazdu na działkę (wejście / wyjazd)

Miejsce połączenia z drogą publiczną (obsługa komunikacyjna)

Projektowana nawierzchnia utwardzona drogą (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)

Projektowana nawierzchnia utwardzona drogą (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)

Projektowana nawierzchnia utwardzona drogą (ciąg pieszo-jazdowy)

Istniejąca nawierzchnia utwardzona drogą (ciąg pieszo-jazdowy)

Powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym

Obiekty do rozbudowy, usunięcia, demontażu

Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania prostokątnego dla samochodów osobowych

Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania równoległego dla samochodów osobowych

Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 3,5x5,0m do parkowania prostokątnego dla samochodów osobowych wyposażonych w "Targi"

Drogi powiatowe szer. 4,0m - nawierzchnia o nośności min. 100kN / os

Drogi powiatowe w odległości 5,0 - 15,0 m od chronionego obiektu

Drogi powiatowe - Nawierzchnia utwardzona o szerokości 1,5m

Oznaczenie chronionej elewacji, znajdujących się wzdłuż działki z obu boków w odległości 5,0-15,0 m od drogi powiatowej

Oznaczenie ścian oddzielenia przedsięwzięcia mających wpływ na lokalizację obiektów z oznaczeniem wymaganej klasy odporności poz.

Instalacje, przyłącza, sieci

Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gr. min. 0,7m

Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gr. min. 0,7m

Latarnie oświetlenia zewnętrznego

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna wg odrębnego opracowania

Proszownia przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna (deszczowa)

Zewnętrzna instalacja opiewająca

Rury poprzeczne przebiegające

Rury przebiegające wzdłuż

Istniejący hydrant zewnętrzny wraz z odległością od chronionego obiektu

SKALA:

0 10 20 30 40 50m

Investor:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce

NIP 9591291292, REGON 2807850000, KRS 000001580

Nazwa inwestycji:

Rozbudowa i przebudowa budynku szpitala

Świątokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr. ewid. bud. 2437)

o Wojewódzkiej Poradni dla dzieci w ramach inwestycji

Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej

w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach

Adres inwestycji:

ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce

Działki nr ewid.: 389/10, 389/11, 389/12, 389/13

obręb 0015 Kielce, gm. Kielce, pow. Miasto Kielce

4idea

BIURO PROJEKTOWE

Karol SitarSKI

ul. Sikorskiego 15/15, 25-015 Kielce

tel: 510-032-264

e-mail: 4idea@4idea.pl

Projektant

mgr inż. arch. Karol SitarSKI

Data

18/2/SWOKK/2014

Podpis

mgr inż. arch. Karol SitarSKI

29/1/SWOKK/2017

Opracował

Daniel Porzuczek

Strona

Architektura

Nr rys.

Z-04